

<b>Óbudai Egyetem</b>				
<b>Alba Regia Műszaki Kar</b>				
<b>Tantárgy neve és kódja: Földminősítés és ingatlanértékelés, AGBLVFIÉ0C</b>				
<b>Kreditérték: 2</b>				
Nappali tagozat		2015/2016. tanév		2. félév
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök alapszak (BSc)				
Tantárgyfelelős oktató:	Katona János	Oktatók:	Katona János, Horoszné Dr. Gulyás Margit	
Előtanulmányi feltételek:	Ingatlan-nyilvántartás, AGBNTINY0A			
Heti óraszámok:	Előadás: 2	Tantermi gyak.: 1	Laborgyakorlat: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	évközi jegy			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék a termőföld minősítésével, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos szakismereteket. Az igények és elvárások a szakemberképzés területén is megnövekedtek. Átfogó ismereteket kapnak az alkalmazott értékelési módszerekről, a talajtérképezésről, földminősítésről. Különösen fontos részterület a termőföld értékelése, amely igen szoros kapcsolatban áll a földmérési szakmával.				
<i>Tematika:</i>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám</b>
Előadások:				
1.	A földminősítés, földértékelés fogalma, elvi, gyakorlati kérdései.			2
2.	A földértékelés helyzete, fejlődési szakaszai.			2
3.	Földminősítés, földértékelés gyakorlata Európában			2
4.	Ingatlanértékelési módszerek.			2
5.	A termőföldpiac sajátosságai.			2
6.	Szünet (Nemzeti ünnep)			2
7.	Termőföld értékelése piaci összehasonlítással			2
8.	Szünet (Húsvét)			2
9.	Termőföld értékelése hozamszámítással.			2
10.	Korrekciós tényezők elemzése			2
11.	Az értékelési szakvélemény tartalmi felépítése			2
12.	Konzultáció			2
13.	Zárthelyi dolgozat			2
14.	Pótlások			2
Gyakorlatok				
1.	A féléves tematika ismertetése, feladatok kiadása			
2.	Földminősítési gyakorlat 1			1
3.	Földminősítési gyakorlat 2			1
4.	Földminősítési gyakorlat 3			1
5.	Termőföld értékelése piaci összehasonlítással 1			1
6.	Szünet (Nemzeti ünnep)			1
7.	Termőföld értékelése piaci összehasonlítással 2			1
8.	Szünet (Húsvét)			1
9.	Földértékelés hozamszámítással 1			1
10.	Földértékelés hozamszámítással 2			1
11.	Az értékelési szakvélemény elkészítése 1			1
12.	Az értékelési szakvélemény elkészítése 2			1
13.	Szakvélemények előadása és értékelése			1
14.	Pótlások			1

<b>Félévközi követelmények</b>	
A félév végén a szakvélemény leadása, illetve a zárthelyi dolgozat megírása.	
<b>AZ ELŐADÁSOK, VALAMINT A GYAKORLATOK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!</b>	
A pótlás módja:	A szorgalmi időszakban a dolgozat pótlására egy alkalommal van lehetőség. Az aláírást/évközi jegyet a vizsgaidőszak első hetében kijelölt időben lehet pótolni.
Aláírás feltétele:	A zárthelyi dolgozat legalább elégséges szintű teljesítése valamint a szakvélemény elfogadása.
A vizsga módja: -	

<b>Irodalom:</b>	
Kötelező:	Dömsödi J.-Mizseiné Nyiri J. (2010): Fölminősítés és ingatlanértékelés, moduláris jegyzet, Szfvár, NymE GEO, TÁMOP.
	Mizseiné Nyiri Judit (1999): Földminősítés és értébecslés II. (Ingatlan-értébecslés), Ingatlankataszteri Szakmérnöki továbbképzés jegyzete, SE FFFK, Székesfehérvár.
	előadások digitális anyagai
Ajánlott:	European Valuation Standards 2003, 2009.
	Dr.Dömsödi János: Földtan és talajtan (NyME GEO főiskolai jegyzet 2000)